

Hausverwaltung Aichmann * Aurikelweg 5 * 87700 Memmingen

Frau und Herr
Rechtlich
67724 Ottobeuren

Wirtschaftsplan 2018

erstellt am 03.01.2019
Seite 1
Einheit-Nr. 0001
Etagelage EGli:9,TG1
Abrechnung ab 01.01.2018
Abrechnung bis 31.12.2018
Zeitraum 365 Tage

WPL-Nr.: w0016201800013112

Adresse: Brucknerstr. 6 - 9, 87724 Ottobeuren

Abrechnung ab 01.01.2018
Abrechnung bis 31.12.2018
Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges Anteil	Ihr Anteil	Ges Kosten	Ihre Kosten
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	830,00	57,42
* Niederschlagwasser	Ges. Tausendstel	1.000,000	69,519	170,00	11,82
* Allgemeinstrom Nr. 5-9	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	320,00	22,14
* Allg. Strom TG-88290	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	550,00	45,83
* Hausmeister (§35a)	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	3.000,00	207,54
* Hausmeister TG (§35a)	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	360,00	30,00
* Treppenreinigung (§35a)	Ges. Tausendstel	1.000,000	69,519	3.360,00	233,58
* Gebäudevers. inkl. Brandvers.	Ges. Tausendstel	1.000,000	69,519	2.450,00	170,32
* Gemeinschaftsantenne	Einheiten	18,000	1,000	1.620,00	90,00
* Wartungskosten TG (§35a)	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	380,00	31,67
* Heizung / Wassererwärmung	Heiz-Einheiten	17.639,900	693,940	18.000,00	708,11
Instandhaltung WHG (§35a)	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	800,00	55,34
Instandhaltung TG (§35a)	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	500,00	41,67
Verwaltergebühr WHG	Einheiten	18,000	1,000	5,350,00	231,67
Verwaltergebühr TG	Garagen	12,000	1,000	2,31,67	21,67
Kosten des Geldverkehrs	Ges. Tausendstel	1.000,000	69,519	160,00	11,12
Summe I. Bew.Kosten				38.750,00	1.889,30
II. Beitrag Inst. Rücklage					
Inst. Rücklage WHG lt. WPL	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	8.000,00	553,43
Inst. Rücklage Gar. lt. WPL	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	1.000,00	83,33
Summe II. (Inst. Rücklage)				9.000,00	636,76
Gesamt für die Liegenschaft				45.750,00	
auf Sie umlegbar				45.750,00	

Ihre Hausgeld-Vorauszahlungen ab dem 01.01.2018 betragen 220,00 € pro Monat.

Davon sind 53,06 € für die Instandhaltungsrücklage (IHR) und 166,94 Euro für die Bewirtschaftungskosten.

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 1.889,30 €

Das wären bei 84,42 QM und ca. 1,59 € / QM etwa 134,04 € pro Monat.