

Hausverwaltung Aichmann * Aurikelweg 5 * 87700 Memmingen

Frau und Herr
Ingeborg und Anton Bechtler
Im Haizenried 8
87724 Ottobeuren

Jahresabrechnung 2017

erstellt am 05.01.2019
Seite 1
Einheit-Nr. 0001
Etage / Lage EG II, Nr. 9
Abrechnung ab 01.01.2017
Abrechnung bis 31.10.2017
Zeitraum 304 Tage

Abrech.Nr.: a0016201700013110

Adresse: Brucknerstr. 8 - 9, 87724 Ottobeuren

Abrechnung ab 01.01.2017
Abrechnung bis 31.12.2017
Zeitraum 365 Tage

Kostenart	Umlageschlüssel	Ges Anteil	Ihr Anteil	Ges Kosten	Ihre Kosten
I. Bewirtschaftungskosten					
* Müllabfuhr	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	828,00	47,71
* Niederschlagwasser	Ges.Tausendstel	1.000,000	69,519	164,50	9,52
* Allg.einstrom Nr. 5-9	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	290,28	16,73
* Allg.Strom TG-88290	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	524,96	36,44
* Hausmeister (§35a)	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	2.913,00	167,84
* Hausmeister TG (§35a)	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	357,00	24,78
* Treppenreinigung (§35a)	Ges.Tausendstel	1.000,000	69,519	3.355,80	194,30
* Gebäudevers. inkl. Brandvers.	Ges.Tausendstel	1.000,000	69,519	2.361,27	136,72
* Gemeinschaftsantenne	Einheiten	18,000	1,000	1.619,35	74,93
* Wartungskosten TG (§35a)	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	369,61	25,65
* Heizung / Wassererwärmung	Heiz-Einheiten	17.639,900	471,090	17.639,90	471,09
Instandhaltung WHG (§35a)	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	396,19	22,83
Instandhaltung TG (§35a)	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	360,89	25,05
Verwaltergebühr WHG	Einheiten	18,000	1,000	5.084,12	154,35
Verwaltergebühr TG	Garagen	12,000	1,000	257,84	17,84
Kosten des Geldverkehrs	Ges.Tausendstel	1.000,000	69,519	152,40	8,82
Summe I. Bew.Kosten				39.874,31	1.404,90
II. Beitrag Inst. Rücklage					
Inst. Rücklage WHG lt. WPL	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	6.000,00	345,71
Inst. Rücklage Gar. lt. WPL	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	300,00	20,82
Summe II. (Inst. Rücklage)				6.300,00	366,53
III. Einnahmen WEG					
HG für Bewirtschaftung				36.000,00	1.588,47
Netto-Zinseinnahmen IHR, WHG				0,08	
Netto-Zinseinnahmen IHR, TG				0,04	
Summe III. (Einnahmen)				36.000,12	11.588,47
IHR GUTHABEN					

Kosten mit * sind nach §2 Betriebskostenverordnung umlagefähig, falls im Mietvertrag vereinbart! Summe: 1.205,71 €

Aufstellung zur Jahresabrechnung 2017

erstellt am	05.01.2019
Einheit-Nr.	0001
Etage / Lage	EG li, Nr. 9
Abrechnung ab	01.01.2017
Abrechnung bis	31.10.2017
Zeitraum	304 Tage
Seite	1

Abrech.Nr.: a0016201700013110

Adresse: Brucknerstr. 6 - 9, 87724 Ottobeuren

Abrechnung ab 01.01.2017

Abrechnung bis 31.12.2017

Zeitraum 365 Tage

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 1.831,13 €
 davon Einzahlungen in die Instandhaltungsrücklage: 366,53 €
 Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.464,60 €

SALDEN-MITTEILUNGEN	Umlageschlüssel	Ges Anteil	Ihr Anteil	Ges Betrag	Ihr Anteil
Rücklage WHG per 31.12.	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	16.209,76	1.049,21
Rücklage TG per 31.12.	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	5.637,15	390,84
Rst.-Abgang WHG	WHG-Tausendstel	976,000	67,519		
Zinseinnahmen WHG	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	0,11	0,01
Zinseinnahmen TG	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	0,05	0,00
Kapitalertragssteuer WHG	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	0,03	0,00
Kapitalertragsteuer TG	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	0,01	0,00
Handwerkerl. (§35a)-WHG	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	847,68	48,84
Handwerkerl. (§35a)-TG	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	98,18	6,81
*Handwerkerl.(§35a)-WHG-	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	355,19	20,47
*Handwerkerl.(§35a)-TG-	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	255,14	17,71
Haushaltsnahe D. WHG (§35a)	WHG-Tausendstel	976,000	67,519	3.213,00	185,13
Haushaltsnahe D. TG (§35a)	Gar-Tausendstel	24,000	2,000	357,00	24,78
Haushaltsn. D. Gesamt (§35a)	Ges.Tausendstel	1.000,000	69,519	3.355,80	194,30

Gebuchte Zahlungen und Forderungen

02.01.2017	HG 01/2017	200,00 €
02.02.2017	HG 02/2017	200,00 €
01.03.2017	HG 03/2017	200,00 €
27.03.2017	Sollstellung Guth. Abr. 2016	110,54 €
28.03.2017	Guth. Abrechnung 2016	-110,54 €
28.03.2017	Guth. HG-Differenz	-15,00 €
06.04.2017	HG 04/2017	195,00 €
02.05.2017	HG 05/2017	195,00 €
01.06.2017	HG 06/2017	195,00 €
03.07.2017	HG 07/2017	195,00 €
01.08.2017	HG 08/2017	195,00 €
01.09.2017	HG 09/2017	195,00 €
02.10.2017	HG 10/2017	195,00 €
	Summe der gebuchten Vorauszahlungen:	1.950,00 €

Die Hausverwaltung teilt die Aufwendungen für die haushaltsnahen Lohnleistungen mit. Eine Anerkennung muss durch das zuständige Finanzamt unter Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Situation erfolgen. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen.